



Operator de date personale nr. 2026

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI  
Calea București, nr.76, cod poștal 925300  
Tel./Fax 0243/254975



## HOTĂRÂRE

privind încheierea unui Protocol de parteneriat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița  
pentru deschiderea Biroului de Relații cu Publicul din Municipiul Urziceni

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- Art. 10, art. 75 alin. (1) lit. e), art. 129 alin. (2) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. f) și g) din O.U.G nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița înreg. sub nr. 9814/04.04.2022;
- art. 3 alin. 3 din Legea 7/1996 republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;
- Referatul de aprobare înreg. sub nr. 11185/14.04.2022;
- Raport de specialitate înreg. sub nr. 11186/14.04.2022;
- Avizul comisiilor de specialitate;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă încheierea Protocolului de parteneriat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița pentru deschiderea Biroului de Relații cu Publicul din Municipiul Urziceni din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(2) Biroul de Relații cu Publicul din Municipiul Urziceni va funcționa în clădirea în care își are sediul SPCLEP Urziceni, număr cadastral 26591-C2, nr. inventar 10593 și valoare de inventar 421.592,02 lei, etaj 1, camera 1, str. Calea București, nr. 76, suprafață de 23,86 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni, cu condiția achitării tuturor sumelor aferente utilităților de care beneficiază și cu respectarea destinației stabilite prin prezenta hotărâre..

(2) Durata Protocolului este de 5 ani începând cu data semnării.

**Art. 2.** Obligațiile beneficiarului sunt următoarele:

- a) Să folosească spațiul numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat protocolul;
- b) Să folosească și să întrețină spațiul, ca un bun proprietar;
- c) Să restituie la data încetării protocolului partea din imobil, ce face obiectul protocolului;
- d) Să permită proprietarului să controleze modul în care este folosit spațiul;
- e) Beneficiarul îl va înștiința în termen de maxim 24 de ore pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- f) Să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece sunt accesoriu al folosinței biroului;
- g) Să suporte utilitățile publice pe perioada derulării protocolului conform proceselor verbale de consum și facturilor emise de către furnizorii de utilități;

- h) Beneficiarul, la expirarea prezentului protocol, va pune la dispoziția proprietarului spațiul dat în folosință gratuită, în aceleași condiții avute la data preluării;
- i) Este responsabil de respectarea normelor de prevenire și stingerea incendiilor (P.S.I.).

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul municipiului Urziceni, dl. Sava Constantin să semneze protocolul asupra spațiului menționat la art. 1.

**Art. 4.** Se aprobă protocolul – cadru, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Primarul, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
IORDĂNESCU ANDREI-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar General Municipiul Urziceni  
ANDREI CRISTINA**

**URZICENI, 28.04.2022**

**NR. 64**



## PROTOCOL

### I. PARTILE :

**UAT URZICENI**, reprezentat prin primar – **Sava Constantin**, in calitate de proprietar, cu sediul in Urziceni, Calea Bucuresti, nr. 76, denumit in continuare **PROPRIETAR** Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Si

**OFICIUL de CADASTRU si PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA**, reprezentat prin director \_\_\_\_\_, denumit in continuare **BENEFICIAR**, au convenit sa incheie prezentul protocol de parteneriat, in baza H.C.L nr. \_\_\_\_\_, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol este realizarea unui parteneriat între Primăria Municipiului Urziceni, jud. Ialomița, cu sediul în Urziceni, str. Calea București nr. 76, jud. Ialomița și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Ialomița, de folosire a unui spațiu situat în Urziceni, Calea Bucuresti nr. 76, în clădirea SPCLEP Urziceni, etaj 1, camera 1, cu o suprafața 23,86 mp, având destinația Birou de Relații cu Publicul, pentru desfășurare activități specifice Oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară prevăzute de legislația în vigoare.

### III. DURATA

Durata protocolului este de 5 (cinci) ani, incepand cu data de ..... pana la data .....

Cu minim 15 zile inainte de expirarea duratei protocolului, acesta se poate prelungi prin H.C.L, prin acordul partilor, prezentul protocol poate sa inceteze si inainte de termen.

### IV. OBLIGATIILE PARTILOR

**Obligatiile proprietarului sunt urmatoarele:**

- Sa nu stanjeneasca pe beneficiar in exercitarea dreptului de folosinta asupra spatiului, pentru perioada stabilita in prezentul protocol;
- Sa controleze periodic spatiul care face obiectul protocolului, in sensul folosirii acestuia potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat protocolul.

### **Obligatiile beneficiarului:**

- a) Sa foloseasca spatiul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat protocolul;
- b) Sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;
- c) Sa restituie la data încetării protocolului partea din imobil, ce face obiectul protocolului;
- d) Sa permita proprietarului sa controleze modul in care este folosit spatiul;
- e) Beneficiarul il va instiinta in termen de maxim 24 de ore pe proprietar despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- f) Sa suporte cheltuielile necesare folosintei imobilului neavand dreptul sa ceara restituirea lor deoarece sunt accesoriu al folosintei normale a spațiului;
- g) Sa suporte utilitatile publice pe perioada derularii protocolului conform proceselor verbale de consum si facturilor emise de catre furnizorii de utilitati;
- h) Beneficiarul, la expirarea prezentului protocol, va pune la dispozitia proprietarului spatiul pus la dispozitie OCPI Ialomița, in aceleasi conditii avute la data preluarii;
- i) Este responsabil de respectarea normelor de prevenire si stingerea incendiilor (P.S.I.).

### **V. INCETAREA DREPTULUI DE UTILIZARE A SPAȚIULUI**

Dreptul de utilizare a spațiului încetează prin:

- a) Acordul de vointa al părților, exprimat in scris;
- b) Expirarea termenului ;
- c) Reziliere, in caz de neexecutare a obligatiilor asumate prin prezentul protocol;
- d) Notificare scrisa a proprietarului, atunci cand interesul local sau national o impune.

### **VI. RASPUNDEREA PĂRȚILOR**

- (1) Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul protocol, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune.
- (2) Cuantumul daunelor se va determina in functie de prejudiciul produs.
- (3) Orice modificare a prezentului protocol se poate face numai cu respectarea legislatiei romanesti, cu acordul partilor.
- (4) Forta majora, asa cum e definita de lege, apara de raspundere pe oricare din parti, cu conditia notificarii in 10 zile de la producerea evenimentului.

### **VII. PACT COMISORIU EXPRES**

In caz de neexecutare, partea prejudiciata de neindeplinirea obligatiilor va comunica celeilalte parti ca, daca in termen de 30 de zile de la primirea comunicarii nu indeplineste obligatiile ce-i revin, protocolul se considera reziliat de la implinirea acestui termen.

### **VII. LITIGII**

Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest protocol, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instanta de judecata competenta.

Prezentul protocol s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI  
PRIMAR  
SAVA CONSTANTIN

BENEFICIAR,  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IALOMITA  
DIRECTOR

Vizat,  
Consilier Juridic,

Vizat legalitate,

Viza CFPP,

Contabil Sef,

Intocmit,  
Administrarea Domeniului Public si Privat